

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Пролетарская , дом 30, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				582794,12
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	4286,30	2,17	111615,24
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	2,00	4052,20	89148,38
Страхование лифтов	шт	2,00	313,89	627,78
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	90,00	16,62	4487,40
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	90,00	145,00	13050,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	52946,28	52946,28
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	4286,30	0,77	39605,40
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	4286,30	0,20	10287,12
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	3072,00	4,36	160727,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	4286,30	1,95	100299,48
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				607484,93
Окрашивание бордюрного камня	п.м	143,00	43,00	6149,00
Установка информационного стенда (вертикальный) п.1, 2	шт	2,00	1196,99	2393,98
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4286,30	3,10	159450,36
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Включение автоматического выключателя ВРУ п.4	шт	1,00	373,37	373,37
Внеплановая ревизия ВРУ 9-ти эт.МКД п.1-эт.1	шт	1,00	1373,11	1373,11
Замена автоматического выключателя п.1-маш.отд.	шт	1,00	616,96	616,96
Замена лампы светодиодной п.1-эт.8; п.5-эт.7, 8	шт	3,00	158,88	476,64
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п.1, эт.9 - тех.этаж, маш.отд.	п.м	20,00	134,38	2687,60
Замена патрона п.1-эт.8	шт	1,00	215,95	215,95
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-2, эт.1-9	шт.	36,00	1151,82	20732,76
Ревизия ВРУ п.1-эт.1	шт	2,00	2418,90	2418,90
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей п.2, эт.3 - по заявке кв.56	п.м	1,00	142,82	142,82
Восстановление (ремонт) дверных откосов в каменных стенах п.2-окраска	кв м	2,00	1033,86	2067,72
Восстановление (ремонт) дверных откосов в каменных стенах п.2-оштукатуривание	кв м	2,00	1033,86	2067,72
Заделка выбоин в цементных полах п.2-тамбур	кв.м	0,10	634,60	63,46
Изготовление и установка металлической двери п.№2-м/камера	шт	1,00	33000,00	33000,00
Изготовление и установка металлической двери п.№2-тех.подполье	шт	1,00	25000,00	25000,00
Изготовление и установка металлической двери с внутренним утеплением п.№2	шт	1,00	47000,00	47000,00
Окраска входной металлической двери п.2	кв.м	3,00	291,50	874,50
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.1-эт.6	шт	1,00	504,19	504,19
Ремонт входных групп подъезды № 1, 2	работа	1,00	291961,72	291961,72
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне п.2 - кровля	петля/шт	1,00	259,63	259,63
Смена (укрепление) проушин п.1 - тех.эт.	шт	1,00	124,20	124,20
Смена замков навесных п.1 - предм.отд.; кровля; тех.эт.	замок	3,00	474,39	1423,17
Смена замков навесных п.1, 2 - предм.отд.	замок	2,00	474,39	948,78
Смена замков навесных п.2-м/камера	замок	1,00	474,39	474,39
Смена ручки дверной п.2-вх.дверь	ручка	1,00	164,00	164,00
Установка металлического бака в мусорокамеру п.1 ,2 - м/кам	шт	2,00	760,00	1520,00
Работы (услуги) по управлению МКД				257178,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	4286,30	5,00	257178,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				189257,62
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	200,76	268,08	4485,00
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	80,40	3229,20	21635,70
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	120,48	500,16	5021,58
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	24658,00	69,53	158115,34
Общая сумма:				1636714,67

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	92107,56
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	189286,58
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1457009,21
Содержание жилья	1263720,96
ХВС на содержание общедомового имущества	4883,76
ГВС на содержание общедомового имущества	21848,46
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	165269,81

Водоотведение на содержание общедомового имущества	1286,22
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1450332,27
Содержание жилья	1259772,09
ХВС на содержание общедомового имущества	4850,21
ГВС на содержание общедомового имущества	21683,89
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	162880,35
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1145,73
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	98784,50
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	2904,18